

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
Lundi 2 Mai 2011

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M.MORTEROL	P			M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	A	Mme GUIGNARD	A	Mme PAROT	A
M. RIEUBLANC	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M. ALFONSI	A	Mme BERMOND	P	M. LE BIHAN	A
Mme LE GLOUET	A	Mme MOATTI	P	M. ROY	A
M.SALAÜN	A				

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : **GHISLAIN MORTEROL**

ORGANISATION INTERNE AU CONSEIL SYNDICAL / SYNDIC

PREPARATION AG DU 16 MAI 2011

- Voir si possible de décaler l'élection des membres du CS en 2° partie de la réunion : **G. Morterol** → **M. Compin**
- Organisation pratique : Micro, écran : **G Morterol** vérifiera.
- Présentation EDEN : Sur quel support (dont tableau plan pluriannuel) : **G.Morterol** contactera EDEN
- Validation des comptes : **Mme Zemmour** fera un mail à **M. Compin** pour informer qu'il manque encore des réponses à nos questions et que nous pourrions ne pas valider les comptes en AG
- Calcul d'impact financier « individuel » pour les différentes résolutions : **M. Rieublanc** demande à **M. Compin**

RECHERCHE NOUVEAU SYNDIC

- Le timing pourrait être le suivant :
 - Fin Septembre : validation de notre cahier des charges
 - Début Octobre : appel d'offre
 - Novembre et Décembre : RdV avec les syndicats retenus dans la "short-list"
 - Fin janvier : choix définitif
 - Février : dernière négociation
 - AG de Mai : Vote pour le nouveau Syndic. (le cas échéant)

PROCESSUS DE VALIDATION DES FACTURES

- Compte tenu des difficultés à contrôler les comptes (voire des risques d'erreurs), liées à l'absence des devis et bordereaux d'exécutions joints aux factures, le CS souhaite que notre Syndic mette en place un processus de validation des factures en amont du règlement. - -> **M. Compin**

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

RAS

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **REPARATION COLLECTEURS EAUX PLUVIALES PARKING N-1 - suivi N° 94 :**
Lors des travaux, un nouveau segment défectueux a été repéré.
Le CS valide le devis de SeauS d'un montant de 920,38 Euros TTC (PVC – idem 1° tranche) **M. Rieublanc → M.Compain**
- **DEVIS HYDROCURATION - suivi N° 102 :**
SeauS nous a fait parvenir un contrat d'entretien - contrairement à ce qui avait été évoqué.
(A noter, ce contrat semble inclure l'ensemble des canalisations d'eaux usées et pluviales).
M.Rieublanc recontacte SeauS pour plus de précisions.
- **DEVIS REPRISE DES OPUS – PLAN INCLINES - suivi N° 103 :**
SAS a proposé un devis de 3456 Euros TTC pour réaliser des plans inclinés (passages de poussettes comme déjà fait aux entrées 13 et 21).
Le CS, considérant que ce chantier n'est pas justifié, rejette cette proposition.
- **INTERPHONIE - suivi N° 44 :**
M. Rieublanc relancera **M. Compain** en suite de l'audit déjà réalisé dans son appartement.
A noter : en cas de besoin de réfection profonde de l'installation, de nouvelles technologies basées sur la téléphonie sans fil sont en train d'apparaître (ex. : INTRATONE)
- **POSE D'UNE PETITE CLOTURE DANS HAIE - suivi N° 104 :**
Suite observation de **Mme Delapierre**, il pourrait être envisagée de faire poser une petite clôture pour boucher un trou dans la haie à la hauteur des bâtiments 23 et 25.
A vérifier avant toute chose : ce « trou » n'est il pas le passage des tuyaux pour le remplissage des cuves de fuel ? **Mme Delapierre → M. Bouleau**
- **TACHES DE M. KONATE - suivi N° 40 :**
M. Rieublanc interrogera **M. Compain** sur nos possibilités de mieux cadrer les tâches qui pourraient être demandées à M. Konate (avenant au contrat de travail, ... ?)
- **ABONNEMENT REVUE « INFORMATIONS RAPIDES DE LA COPROPRRIETE » :**
Le CS valide un abonnement à la revue « Informations rapides de la Copropriété » d'un montant de 105 Euros TTC pour 10 numéros (et deux questions copro...) par an

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi**

- les réunions en présence de notre syndic pour la période en cours (à 19h00):
6 juin 2011
5 septembre 2011
7 novembre 2011

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?