

Présence de Monsieur COILLET (EDEN) en début de réunion

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M. ALFONSI	A	M. BARON	P	Mme BERMOND	P
M. BERRIH	P	Mme BAUDOIN	P	M. CATILLON	A
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

ORGANISATION INTERNE AU CONSEIL SYNDICAL / SYNDIC

ATTRIBUTION DES COMMISSIONS :

- Contrôle des comptes : **Mme Zemmour, Mme Baudoin**
- Communication : **Mme Bermond**
- Personnel : **M. Rieublanc**
- Petits Travaux : **M. Rieublanc**
- Espaces Verts : **Mme Delapierre**
- Assurances : **M. Le Bihan**
- Fibre Optique : **M. Daignan**
- Relations Publiques : **M. Daignan**
- Gros Travaux (dont chauffage) : **M. Morterol**
- Impayés : **M. Morterol**

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **REFECTION DES BECQUETS DU BAT 3 - suivi N° 105 :**
Examen du devis contradictoire demandé lors de la réunion de juin : Entreprise Gallo Marchiando – montant TTC = 6053,06 Euros TTC
Le CS décide donc de valider le devis de la société SAS voté en AG : 3616,54 Euros TTC pour exécution dans les meilleurs délais.
M. Rieublanc demandera à **M. Compin** de lancer la commande → **M. Rieublanc**
- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
M. Coillet (EDEN) remet le dossier de consultation des entreprises concernant *la phase 1 des travaux de rénovation et d'optimisation des installations de chauffage* ainsi que *le contrat de maintenance de la chaufferie (P2)* – Classeur conservé par **M. Morterol**
Les entreprises ciblées sont des entreprises de taille moyenne opérant dans la région et spécialisées dans les copropriétés (KGS, GRIF, SCEM, AQUATHERM) + DALKIA.
A ce jour, Dalkia n'a pas répondu à l'appel d'offres et sera relancé par **M. Coillet**

Les 1° réponses sont les suivantes :

Euros	DALKIA	KGS	GRIF	SCEM	AQUATHERM
Lot 1 (TTC)		55248,24	60193,03	65591,46	75084,35
Maintenance annuelle (HT)		10950	11850	11250	12360

L'entreprise KGS étant la mieux disante sur les deux consultations est retenue et sera mise en concurrence avec l'offre de Dalkia.

Il est cependant demandé à M. **Coillet** de renégocier si possible le prix global de l'offre KGS

- **TABLEAUX D’AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
M. Rieublanc fera passer aux membres du CS une information concernant le modèle retenu → **M.Rieublanc**
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 19 :**
Mmes Parot reprendra contact avec M. Jehanno qui avait manifesté un intérêt marqué pour l'achat d'une des salles en lui indiquant qu'il faudra réévaluer le prix.

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CONTRAT P2 CHAUFFAGE:**
Voir plus haut
- **DEVIS HYDROCURAGE - suivi N° 102 :**
Toujours en attente du devis de SeauS → **M. Rieublanc**
- **NOUVEAU LOT D’ACHAT GROUPE DE FENETRES :**
Réunion d'information, animée par Lorillard, s'est tenu le vendredi 24 juin de 18h30 à 20h00.
A ce jour, 5 personnes seraient intéressées.
Les prix négociés seraient maintenus (même si faible quantitatif) à condition que les commandes soient faites avant le 15/07.
La commandes des fenêtres pour l'appartement des gardiens sera faite en même temps (note : il n'est pas prévu de remplacer les volets de cet appartement)
- **COURRIER MAIRIE « RONDES DE POLICE » ESTIVALES :**
Courrier Fait
- **COURRIER MAIRIE « ZEBRA » SORTIE VELPEAU - suivi N° 62 :**
Un marquage a été fait par les services municipaux en suite de nos demandes
- **COMMANDE DE CONTAINERS A ORDURE - suivi N° 63 :**
Courrier fait par notre Syndic
- **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DANS LES HALLS :**
A intégrer dans la prestation globale du nouveau contrat d'entretien – à faire chiffrer → **Mme Delapierre**
- **ACHAT D’UN ASPIRATEUR A EAU :**
Le Conseil Syndical valide l'achat d'un aspirateur à eau (pouvant servir en cas d'inondations...) pour un montant estimé à 300 Euros → **M. Rieublanc**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 5 Septembre à 19h00

- les réunions en présence de notre syndic pour la période en cours (à 19h00):
5 septembre 2011
7 novembre 2011

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
 - Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
-