

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
Lundi 5 Septembre 2011

En présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M. ALFONSI	A	M. BARON	A	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	A	Mme BAUDOIN	A	M. CATILLON	P
Mme DEVILLE	A	Mme MOATTI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **REFECTION DES BECQUETS DU BAT 3 - suivi N° 105 :**
La société SAS a informé **M. Rieublanc** que les travaux devraient se faire à la fin du mois de septembre.
- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
Suite échanges de **M. Morterol** avec **M. Coillet** (EDEN) :
La réponse de DALKIA est attendue dans les 8 jours.
Pour mémoire, à ce jour, c'est l'entreprise KGS qui est la mieux disante.
- **TABLEAUX D’AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
M. Rieublanc fera repasser aux membres du CS une information concernant le modèle retenu pour validation lors de la prochaine réunion du CS → **M.Rieublanc**
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 19 :**
En stand-by : à noter, pas de réponse de la part de **M. Jehanno** qui avait été contacté par **Mme Zemmour**

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CONTRAT P2 CHAUFFAGE – SUIVI N°100:**
Le C.S. demande à M. Compin de résilier à titre conservatoire le contrat P2 avec Dalkia.

- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU FROIDE – SUIVRE N° 66:**
M. Compin nous informe qu'il a contacté **M. Ruzal** (Compteurs Farnier).
M. Ruzal a bien planifié ce chantier pour la 4^e trimestre.
 Le CS demande à **M. Compin** de rappeler à Compteurs Farnier qu'il s'agit d'un chantier complexe (d'autant plus que les robinets d'arrêts eau froide et chaude seront également remplacés sauf avis contraire des copropriétaires).
 Il convient donc de prévoir une réunion de début de chantier en présence de membres du CS et de **M. Bouleau**. → **M. Compin**

- **DEVIS HYDROCURAGE - suivi N° 102 :**
 Le devis proposé par SeauS semble très faible : **M. Rieublanc** vérifie avec eux si le devis correspond bien à la configuration de la résidence → **M. Rieublanc**

- **NOUVEAU LOT D'ACHAT GROUPE DE FENETRES :**
 Point à date fait par **M. Rieublanc** : A ce jour, 11 commandes sont notées pour le prochain lot.
 Le chantier devrait débuter en semaine 41.
 Il n'y aura pas de nouveau lot d'ici la fin de l'année.
 Les personnes pouvant être intéressées pourront se faire connaître auprès de **M. Bouleau**.

 Par ailleurs, notre Syndic nous informe qu'une copropriété a fait voter en AG le principe du remplacement de toutes les fenêtres : Le CS demande à **M. Compin** s'il peut nous donner plus d'information sur le cadre légal qu'il faut envisager pour ce genre de résolution → **M. Compin**

- **COMMANDE DE CONTAINERS A ORDURE - suivi N° 63 :**
 Le Conseil Syndical demande à notre Syndic de refaire un courrier de relance à la communauté de communes en mettant la Mairie d'Antony en copie – courrier à faire en LRAR → **M. Compin**

- **ESPACES VERTS :**
 - Le contrat actuel avec REV a été résilié pour la fin de l'année
 - **Mme Delapierre** fait suivre aux membres du CS la dernière version de la proposition du contrat *d'Arbres et Paysages* pour validation lors de la prochaine réunion du CS → **Mme Delapierre**
 - Par ailleurs, le CS valide la proposition présentée par **Mme Delapierre** de faire réaliser des embellissements des espaces verts par *Arbres et Paysages* pour un montant de 3000 euros TTC (budgété) – à faire réaliser en fin d'année → **Mme Delapierre**

- **DEMANDE ETUDE EN VUE INSTALLATION ANTENNE TELEPHONE :**
 Le CS est informé par notre Syndic d'une demande d'étude en vue d'installer une antenne téléphonique sur un des toits de la résidence.
 Le Conseil Syndical, après en avoir débattu, vote sur l'autorisation à donner pour cette étude.
 Contre : 3
 Abstention = 3
 Pour = 2

 Le Conseil Syndical s'oppose donc à cette étude et demande à notre Syndic de répondre formellement, par la négative à cette demande de la société ELAN → **M. Compin**

- **FIBRE OPTIQUE – SUIVI N° 73 :**
 Il semble que SEQUALUM (opérateur de service public pour le 92) puisse également réaliser le câblage dans les immeubles (comme le propose Orange, Free, Neuf,...) **M. Daignan** se propose de rechercher plus d'info à ce sujet → **M. Daignan**

- **APPEL DE CHARGES :**
 Le Conseil Syndical fait part à notre Syndic des de la forte contrariété des copropriétaires en suite du changement du mode de calcul des appels de charge pour les dépenses d'eau chaude.
M. Compin exprime ses regrets et confirme que tout sera remis dans l'ordre à l'occasion du calcul de l'appel de charges d'octobre.

- **NOUVEL INTERLOCUTEUR TECHNIQUE VINCI GESTION :**

M Storper est notre nouvel inspecteur technique (en remplacement de M. Deschamps).

Il assurera une 1^o visite sur site le 8/09 – **M. Rieublanc** sera à ses cotés pour cette visite.

A cette occasion, il conviendra de vérifier si des désordres signalés sur le plafond des parties communes du Niveau 7 au 21 pourraient être liés à un dégat des eaux.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 3 octobre à 20h30

- les réunions en présence de notre syndic pour la période en cours (à 19h00):
7 novembre 2011

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
 - Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
 - Câblage fibre optique ??
-