

Sans la présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	A	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2010/2011					
M. ALFONSI	A	M. BARON	A	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	P	Mme BAUDOIN	P	M. CATILLON	A
Mme DEVILLE	P	Mme MOATTI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **REFECTION DES BECQUETS DU BAT 3 - suivi N° 105 :**
Infos de **M. Rieublanc** : les travaux devraient se faire en 1° quinzaine d'octobre
- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
La réponse de DALKIA étant moins bien placée que l'offre déjà identifié de KGS, cette dernière est donc retenue pour le lot 1 ainsi que pour le contrat de maintenance de la nouvelle saison de chauffe.
G. Morterol a informé EDEN et notre Syndic de cette décision.
Commande à passer → **M. Compin**
- **TABLEAUX D’AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
Le Conseil Syndical valide la proposition de M. Rieublanc – Commande à passer par le Syndic → **M. Rieublanc**
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 19 :**
Mme Zemmour et **Mme Parot** prennent ce dossier en main pour contacter des agences.

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **CONTRAT P2 CHAUFFAGE – SUIVI N°110:**
Résiliation Dalkia faite par notre Syndic.
En attente du projet de contrat avec KGS (le projet sera vérifié par EDEN).

- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVRE N° 66:**
Un point est fait en suite de la réunion du matin avec les représentants de compteurs Farnier.
Un courrier sera adressé par notre Syndic à tous les copropriétaires pour information concernant le changement des robinets (fait).
Par ailleurs, le planning sera communiqué par la suite et diffusés aux copropriétaires par mail (fait).
- **DEVIS HYDROCURAGE - suivi N° 102 :**
En attente de réponse de la part de SeauS → **M. Rieublanc**
- **NOUVEAU LOT D'ACHAT GROUPE DE FENETRES :**
M. Rieublanc nous a informé avant la réunion que la livraison devrait intervenir en semaine 41
- **FIBRE OPTIQUE – SUIVI N° 73 :**
M. Daignan nous informe que le NRO de la Croix de Berny pourrait être opérationnel en 2012.
Il pourrait donc être intéressant de proposer le fibrage de l'immeuble lors de la prochaine AG ordinaire.
RdV à prévoir avec les opérateurs (dont SEQUALUM, bien sur) → **M. Daignan**
- **CONTROLE DES CHARGES :**
Notre Syndic nous a fait passer l'état des dépenses à fin septembre.
Un 1° pointage sera fait par la **commission « contrôle des comptes »**
- **INTERPHONES – SUIVI N° 44**
M. Compin nous informe qu'il relance les entreprises sur ce sujet → **M. Compin**
- **MOTOS DANS LA ZONE DES CONTAINERS (VELPEAU) – SUIVI N°111**
Prévoir un affichage permettant d'éviter aux motards de garer les motos dans cette zone : à voir avec M. Bouleau pour commande auprès du prestataire habituel → **M. Morterol**
- **ÉTATS DES COULOIRS DES CAVES – SUIVI N° 112**
Vérifier l'état des sols : faut-il prévoir un ragréage ? – à voir par M. Compin lors de sa prochaine visite
→ **M. Compin**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 7 novembre 2011 à 19H00 (en présence de notre Syndic)

- les réunions en présence de notre syndic pour la période en cours (à 19h00):
7 novembre 2011

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
- Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
- Câblage fibre optique ?