

EN présence de Monsieur COMPIN (Vinci Gestion)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. DAIGNAN	P
Mme DELAPIERRE	P	Mme GUIGNARD	A	M. LE BIHAN	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2011/2012					
M. ALFONSI	A	M. BARON	A	Mme BERMOND	A
M. BERRIH	P	Mme BAUDOIN	A	M. CATILLON	A
Mme DEVILLE	A	Mme MOATTI	A	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG

- **TRAVAUX CHAUFFAGE LOT 1 - suivi N° 107 :**
En cours
- **TABLEAUX D’AFFICHAGE – RESOLUTION N° 18 - suivi N° 108 :**
Pose réalisée – reste à acheter des fixations magnétiques pour tenir les feuilles à afficher
- **MANDAT VENTE SALLES COMMUNES – RESOLUTION N° 97 :**
En attente du retour de la commande passée au géomètre
Sera relancé par **M. Compin**

AUTRES DOSSIERS EN COURS

- **PREPARATION PROCHAINE AG ORDINAIRE ET CONTROLE DES COMPTES**
Compte à rebours : 12/03 → Contrôle des comptes (Mme Zemmour, Mme Beaudoin, M. Rieublanc)
27/03 → Budget, fin validation des comptes, rapport du CS
21/04 → Départ des convocations
21/05 → AG

Prévoir provision CP M. Konaté (5 KE)

Chauffage : Ne pas tenir compte d'un éventuel passage au gaz pour le budget (continuer sur base consommation de fuel)

- **DEMANDE DE PAIEMENT DE CP DE LA PART DE MME ET M. BOULEAU**
Mme Bouleau demande à être payée d'une partie des jours de CP qu'elle n'a pas pu prendre en raison de son absence maladie.
Le CS fera faire une simulation à Vinci Gestion sur la base d'un auto-remplacement prévu par la convention des gardiens d'immeubles → **M. Compin**.
- **DEMANDE D'UN COPROPRIETAIRE – LOCATION MEUBLE EN COURTE DUREE:**
Le règlement de Copropriété prévoit (page 189) que les « *appartements ne pourront être occupés que bourgeoisement ou affectés à l'exercice d'une profession libérale. La location en meublé d'appartement*

entier est autorisée. En revanche la transformation des appartements en chambres meublées destinées à être louées à des personnes distinctes est interdite ».

La location de meublé en courte durée – qui s'apparente à une activité hôtelière - semble contraire à une occupation « bourgeoise » **M. Morterol** adressera un mail en ce sens à ce copropriétaire.

- **CHANGEMENT DES PAILLASSONS DES HALLS:**
Ne requiert pas un vote en AG.
A passer en entretien courant si besoin de changement dans certains halls
- **NUMERO APPEL D'URGENCE PANNE CHAUFFAGE:**
Il existe un numéro d'urgence pour joindre KGS en dehors des heures d'ouvertures... mais il ne doit pas être communiqué à tout le monde !
M. Compin fera le point avec KGS pour trouver une solution
- **PLAN THERMIQUE LOT 2 PASSAGE AU GAZ - suivi N° 79 :**
Nous sommes en attente des spécifications.
G. Morterol relancera, à nouveau, EDEN à ce sujet
- **CHANGEMENT COMPTEURS RADIO-RELEVES EAU CHAUDE – SUIVI N° 66:**
M. Compin relancera Compteurs Farnier pour finaliser le chantier (contrat, denier appartement à réaliser, test de relevé à distance,...)
- **ACHAT DE BADGES EMETTEURS DE PARKING – SUIVI N° 116**
20 badges de surfaces sont commandés chez Volt'R
35 badges de sous sol sont commandés chez AMA
- **SOL ASCENSEUR HALL 21- SUIVI N° 119**
En mauvais état – **M. Compin** demandera un devis
- **TELESURVEILLANCE ASCENSEURS HALLS 13 ET 21- SUIVI N° 120**
Ne fonctionne pas – **M. Compin** fera le point avec l'ascensoriste sur ce sujet et plus globalement sur l'état des ascenseurs dans le cadre des futures échéances « De Robien »
- **ACHATS GROUPES DE PORTES BLINDES**
Mme Moatti nous informe qu'elle lance une négociation en vue d'achats groupés de portes blindées pour les appartements.
- **ACHATS GROUPES DE FENETRES DOUBLE VITRAGE**
M. Rieublanc nous informe que les conditions tarifaires de LORENOVE pour l'année 2012 seront communiquées prochainement.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : Lundi 5 mars 2012 à 20H30 (SANS la présence de notre Syndic)

Date des réunions du CS pour 2012 :

Les 1^{er} lundis de chaque mois à 20h30 sauf :

- Les 2 avril, 3 septembre, 5 novembre : en présence de notre Syndic à 19h00

Date de la prochaine AG ordinaire : 21 mai 2012 à 18h30 (Liste d'accueil à partir de 18h00)

A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE):

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ?
- Lot 2 travaux chauffage – Passage au Gaz
- Câblage fibre optique ?
- Appels de charges eau chaude sur la base des consommations individuelles de l'année précédente (et non pas sur la base des tantièmes)