

**EN présence de Monsieur GOMES (Immo de France)**

<b>MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013</b>					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	A
Mme DELAPIERRE	P	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	A	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

<b>MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2012/2013</b>					
		Mme BAUDOIN	A	Mme BERMOND	A
M. CATILLON	A	Mme DEVILLE	P	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	A	M.MUSIALSKI	A	M. ROY	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

**AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL**

## **SUIVI DES DECISIONS PRISES EN AG**

- **TRAVAUX PASSAGE AU GAZ ET CHANGEMENT DE CHAUDIERES – SUIVI N° 79**
  - Bascule Fioul → Gaz : Faite le 24/09
  - Mise en service du chauffage demandée pour le 2/10
  - Le chantier continue avec la pose de la 3° chaudière, flocage, électricité, automate, ...
- **FIBRE OPTIQUE – SUIVI N° 73 :**  
Le Conseil Syndical demande à notre Syndic de signer la convention avec SEQUALUM pour lancer le chantier de fibrage de l'immeuble → **M. Gomes**

## **AUTRES DOSSIERS EN COURS**

- **RELEVÉ DES DEPENSES :**  
Le Conseil Syndical souhaite obtenir un relevé des dépenses intermédiaires pour l'année 2012 (idéalement sous format Excel) → **M. Gomes**
- **PROBLEME D'INTERPHONES - suivi N° 44 :**  
Un premier appel d'offres a été lancé par notre Syndic avec différentes options (Vigik, ventouses électromagnétiques, ...) → **M. Gomes**
- **PEINTURE DES PORTAILS PARKING EXTERIEUR – SUIVI N°87 :**  
Le Conseil Syndical valide les deux devis suivants :
  - Rue Velpeau
    - \* Peinture portail = 844,23 Euros TTC
    - \* 29 mètres de grille = 1179,14 Euros TTC

- Rue Jeanne d'Arc
  - \* Peinture portail = 844,23 Euros TTC
  - \* 32 mètres de grille = 1301,12 Euros TTC

Et demande à notre Syndic de passer la commande → **M. Gomes**

- **SOL ASCENSEUR BATIMENTS 13 ET 21 – SUIVI N°119 :**  
Demande de devis pour réfection du revêtement de sol de ces deux cabines → **M. Gomes**
- **ASCENSEURS – ROBIEN – SUIVI N° 13:**  
Demande à faire au mainteneur pour connaître les éventuels besoins de mise à jour dans le cadre de la loi Robien 2018 → **M. Gomes**
- **PAILLASSONS DES HALLS – SUIVI N° 125:**  
Demande de devis → **M. Gomes**
- **COMMANDES GROUPEES FENETRES :**  
**M. Rieublanc** indique que des devis ont été faits pour 24 nouvelles fenêtres.  
Les tarifs 2012 sont encore valables pour les commandes passées jusqu'au 12 octobre (la pose étant réalisée avant la fin de l'année)
- **BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES :**  
Le décret 2011-873 du 25 juillet 2011 précise les dispositions qui doivent être mises en œuvre dans les immeubles anciens.  
Notre résidence n'étant pas à *usage principal de bureau*, nous ne sommes pas, pour l'instant, concernés par l'obligation de mise en place de bornes de recharge pour les véhicules électriques.  
**M. Zaidi** suivra ce sujet au sein du Conseil Syndical
- **ESPACES JEUX D'ENFANTS – SUIVI N° 123:**  
Etat général à contrôler (en particulier, la fixation des différents éléments) → **M. Gomes**
- **PROCHAINES ETAPES DU PLAN PLURIANNUEL THERMIQUE – SUIVI N° ETUDE THERMIQUE :**  
A reprendre avec notre bureau d'étude.  
Voir, en particulier, si certaines rénovations peuvent s'inscrire dans le cadre d'un contrat P3 ou P4 (vannes TA de pieds de colonne, ...) → **M. Gomes**

## **PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG**

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion : lundi 5 novembre 2012 à 19h00 en présence de Monsieur GOMES

## **A RETENIR POUR LA PROCHAINE AG (SOUS RESERVE) :**

- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
- Autorisation à donner aux forces de police de pouvoir pénétrer dans les parties communes ??
- Modification du Règlement de Copropriété prenant en compte les nouveaux lots pouvant être constitués par les salles communes (en vue d'une vente de tout ou partie de ces salles)