

RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
07 avril 2014

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	P	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	P	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	A
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	P	Mme ZEMMOUR	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2013/2014					
		Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A
		Mme DEVILLE	A	Mme GUIGNARD	A
Mme MATHIEU	P			M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEUR DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

Réunion de préparation de l'AG du 19 mai.

PREPARATION AG 2014 (19 MAI)

- **Comptes 2013 :**
Point à date en suite des contrôles faits par **Mmes Zemmour et Baudoin** le 24 mars chez Immo de France
A ce jour, il reste encore quelques précisions en attente de réponses.
Les dépenses totales devraient être en dépassement du budget à hauteur d'environ 7%
Une explication des écarts par rapport au budget sera faite dans le rapport annuel du Conseil Syndical
- **Budget 2014 et 2015 :**
Après analyse des différentes rubriques de dépenses, le Conseil Syndical propose un budget 2014 (et 2015) à hauteur de 610 000 Euros en baisse d'environ 3% par rapport aux dépenses de 2013 (sachant que le budget 2015 sera revu lors de l'AG de l'année prochaine)
- **Rapport annuel du Conseil Syndical**
Sera envoyé, indépendamment de la convocation, quelques jours avant l'AG.
- **Validation des résolutions proposées par le CS**
 - Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
M. Berrih vérifiera quelques aspects du devis AP Incendie auprès de M. Dardalhon → **M. Berrih**
 - Suite peinture des barreaudages
 - Peinture Halls (vote sera fait hall par hall)
 - Peinture « Champignons » Parking
- **Organisation de l'AG**
Liste d'émargement ouverte à partir de 18h00
Les volontaires sont bienvenus des 18h00 pour installer la salle (chaises, ...)
Vote à mains levées sans fiches pré-renseignées
Organisation à proposer au vote : Président = G. Morterol, Scrutateurs = Ms. Rieublanc et Zaïdi,
Secrétaire de séance = Mme Crinon

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE SUITE AG DU 14 OCTOBRE - SUIVI N° 97**
 - En attente signature définitive.
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - Toujours en attente du mail avec les réserves de la part d'EDEN → **Mme Crinon**
 - Les factures restantes à payer concernant EDEN sont toujours bloquées.
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - 100% des interphones privatifs étaient posés dès le 1° passage de l'entreprise
 - Quelques « bugs » restaient à corriger
 - La formation de l'utilisation du logiciel a été faite à M. Bouleau
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
 - Faute de réponse de l'Apave, notre Syndic a demandé à la société VOISIN de faire un état de respect de la sécurité de ces aires → **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **ETANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
Les entreprises sont passées pour établir leur devis et les remettre au bureau d'étude.

DIVERS

- **OCCUPATION « BOURGEOISE » EN CAS DE LOCATION A UNE ASSOCIATION OU SYNDICAT.**
Le Conseil Syndical considère que cette utilisation n'est pas compatible avec les clauses du Règlement de Copropriété (cf.§ 8.2.1)

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 05 mai 2014 à 19h00 en présence de Madame CRINON

Prochaine AG Ordinaire : Lundi 19 mai 2014

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
- Portes coupe-feu locaux vide-ordures (Arrêté du 5 février 2013) – à faire avant le 10 mars 2015
- Peinture Halls
- Peinture « Champignons » Parking
- Actualisation de l'audit énergétique
- Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??