

EN présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
M.MORTEROL	P	M. RIEUBLANC	A	M. BERRIH	P
Mme DELAPIERRE	A	M. LE BIHAN	P	Mme MOATTI	P
Mme PAROT	P	M. ZAIDI	A	Mme ZEMMOUR	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2014/2015					
Mme BAUDOIN	P	Mme BERMOND	A	Mme DEVILLE	A
Mme GUIGNARD	A	Mme MUSIALSKI	P	M. ROY	A

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

AUTEURS DU COMPTE RENDU : GHISLAIN MORTEROL

- **DATE PROCHAINE AG ORDINAIRE :**
Le Conseil Syndical propose la date du lundi 18 mai 2015
Vérifier disponibilité de la salle → **G. Morterol**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **VENTE DE LA SALLE COMMUNE - SUIVI N° 97**
 - Suite demande du propriétaire :
 - Film opacifiant sur face interne des vitrages : OK sans inscription ou visuel.
 - Nettoyage au Karcher sur mur coté porte accès salle : OK avec soin pour ne pas dégrader le revêtement.
 - Nettoyage du sol au balai brosse (pas de karcher cause joints de dilatation)
 - Plaques professionnelles : OK sur face interne de la fenêtre au Nord – codes couleurs et dimensions à transmettre à Mme Crinon pour validation.
 - Fonds issus de cette vente : le CS souhaite les détails du compte concerné par cette somme → **Mme Crinon**
- **EQUILIBRAGE DES COLONNES DE CHAUFFAGE - SUIVI N° 134**
 - CEE : Mme Parot propose d'appeler l'ARC pour faire avancer le dossier → **Mme Parot**.
(Informations postérieures à la réunion : Suite appel de Mme Parot, il apparaît que toutes les pièces sont au dossier chez Certinergy et que nous pourrions faire un appel à facturation en début 2015)
- **INTERPHONES - SUIVI N° 44**
 - Réception des travaux le 13 octobre.
Suppression des digicodes le 10/11 (date à confirmer avec le prestataire)
Une note d'information sera diffusée et distribuée dans les boîtes aux lettres → **Mme Crinon**
- **AIRE DE JEU - SUIVI N° 123**
 - Demande d'actualisation du devis de la « balancelle » pour comparaison avec le devis du « dauphin » → **Mme Moatti**

- **PORTES COUPE FEU VIDE ORDURES - SUIVI N° 133**
 - En attente du PV de conformité des portes → **M. Berrih**
 - Le CS valide le devis de l'agenceur pour la pose de plaques aluminium de 830 X 1200 sur la face interne des portes (protection contre les chocs des conteneurs) pour un montant de 4504,50 euros TTC
Reste à préciser le mode de fixation de ces plaques et vérifier comment éviter les coupures sur les bords des plaques → **M. Berrih**

- **PEINTURE DES HALLS, BARREAUDAGES ET DES CHAMPIGNONS - SUIVI N° 149**
 - Reste à reprendre des défauts de peinture sur le plafond d'un des champignons ainsi que la peinture d'un petit barreaudage situé coté sud du passage 15/17 → **Mme Crinon**

SUIVI DES COMPTES

- **RELEVÉ DES DEPENSES A MI-ANNEE**
 - Observations à faire passer à Mme Baudoin.

- **FOND DE ROULEMENT**
 - En suite de l'intégration d'un nouveau lot (vente salle commune) et de la nouvelle répartition des tantièmes, notre Syndic a dû créditer aux copropriétaires le fond de roulement avec l'appel de charges d'octobre 2014.
 - Cependant, il sera débité sur le prochain appel de charges (janvier) sur la base des nouveaux tantièmes (la somme total restant constante : 41000 euros)

AUTRES SUJETS

- **ÉTANCHEITE DES TOITURES TERRASSES - SUIVI N°146**
En attente étude VMC (voir ci-dessous)

- **VMC OU AMELIORATION DE LA VENTILATION - SUIVI N° 155**
Mme Crinon est en attente du Devis pour étude de la part de la société ACTYS (les plans de masse ont été transmis. → **Mme CRINON**
Par ailleurs, M. Berrih transmettra les coordonnées d'un 2eme bureau d'études. → **M. Berrih**

- **LITIGE « VINCI » - SUIVI N° 153**
RAPPEL - En attente du courrier d'avocat → **Mme CRINON**

- **CONTENEURS A ORDURE JAUNE - SUIVI N° 161**
5 conteneurs « jaune » sont trop volumineux pour rentrer dans leur local à ordures.
Validation du CS pour commande de 5 conteneurs de taille inférieure (+ accastillage qui sera posé sur place) → **Mme CRINON**

- **CARNET D'ENTRETIEN N° 162**
RAPPEL – à finaliser → **Mme CRINON**

- **SECURITE INCENDIE**
 - Commande BAES défectueux – Commande SICLI à passer suivant devis 20 mai 2014 pour un montant de 2665,88 Euros TTC. → **Mme CRINON**

- **CHANGEMENT REGULATEUR DE CHAUFFAGE N°163**
En attente nouveau devis de la part de Sofratherm précisant que les CEE couvriront le coût de cette installation → **Mme CRINON**

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 10 Novembre 2014 à 19h00 (à confirmer)

Prochaine AG Ordinaire : **Lundi 18 mai 2015** (à confirmer)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Autorisation à donner aux forces de police pour entrer dans la résidence (A faire voter chaque année)
 - Actualisation de l'audit énergétique
 - Mise en place de « double portes d'entrées » dans les halls ??
 - Entretien sous dalles des terrasses privatives 13 et 21 (estimation 12 500 E HT)
 - Etanchéité des toitures-terrasses.
-