

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	P
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	P	M. DUPIN	A
M. RIEUBLANC (21)	P	M. ZAIDI (13)	A	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2017/2018					
Mme BERMOND (13)	A	M. Laurent CATILLON	A	M. Antony GUMEZ	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	A		
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	A		

(P) Présent - (A) Absent

PRESENCE DE M. JALWAN ET DE M. FERNANDEZ

AUTEUR DU COMPTE RENDU : **G. MORTEROL**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN AG

- **ACTUALISATION DE L'AUDIT ENERGETIQUE - SUIVI N° 186 :**
Toujours sans réponse de la part d'EDEN pour obtenir la version finale corrigée de quelques erreurs ainsi que la fiche DPE
Rappel : Mme Crinon fera un courrier LRAR à EDEN → **Mme Crinon**
- **ECLAIRAGE LED PARKING SOUS SOL - SUIVI N° 197 :**
Après étude des 3 devis (*Bon'us ; Ancotec, Tal Elec*), le devis Tal Elec est retenu pour un montant de 5973,44 Euros TTC (inférieur au budget de 6200 Euros voté en AG)
L'installation sera constituée de 17 sources lumineuses 24/24 et de 30 sources à éclairage commandé par détecteur de présence.
Commande à passer → Mme Crinon
- **REFECTION PEINTURE PORTAILS PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 198 :**
Le chantier devrait débuter le 16 novembre
Pour mémoire, les vantaux seront déposés pendant une quinzaine de jours.
- **NEUTRALISATION DES VIDES ORDURES - SUIVI N° 86 :**
La commande a été passée.
En attente d'un planning et du détail de l'organisation

COMPTABILITE – OPTIMISATION DES FRAIS

- RAS

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.copro.rjda.com

AUTRES SUJETS

- ESPACES VERTS

CONTRAT : une demande d'ajustement du contrat à été faite auprès de notre prestataire *Arbres et Paysages* pour intégrer la pose et la maintenance de mulch (copeaux de bois) qui permettent d'éviter l'utilisation des produits phytosanitaires dans les massifs et les haies ainsi que le remplacement de 40 arbustes iso 20 dans le contrat actuel.

HAIES : Le CS valide le devis *Arbres et Paysages* de 800 Euros pour rabaisser la haie rue Jeanne d'Arc et Velpeau

Le CS valide également le devis *Arbres et Paysages* de 1500 Euros pour pose de mulch au pied de la haie sud + massifs et l'arrachage des pieds de troènes morts en préparation aux nouvelles plantations prévues au printemps.

Cyprès : Le CS valide le devis *LELIEVRE* de 1176 Euros pour l'élagage urgent du Cyprès.

BANCS : Un projet de remplacement des 3 bancs bétons déposés lors de la remise en herbe l'aire de jeux par des bancs en métal thermo-laqué sera proposé en AG

- CHAUFFAGE

RAPPEL : Comme demandé nous avons reçu une proposition d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la part du Bureau d'Etudes *Etudes des fluides*.

Cependant, sa proposition ne correspondant pas suffisamment à notre demande (uniquement, assistance à renégociation de contrat) Madame Crinon lui demandera une nouvelle offre → **Mme Crinon**

- PEINTURE MARQUAGE PARKING DE SURFACE - SUIVI N° 168 :

Reçu un nouveau devis.

RAPPEL : A faire actualiser sur la base de 100 emplacements et non pas 127 comme indiqué sur le devis → **Mme Crinon**

- RENFORCEMENT DE L'ECLAIRAGE ZONE PASSAGES SOUS BAT CENTRAL - SUIVI N° 203 :

Risque de chutes cause dénivelé en sortie vers le nord des passages sous le bâtiment central.

RAPPEL : Faire demande de devis de renforcement d'éclairage auprès de la société *Bon'us* → **Mme Crinon**

- ETUDE BALCONS – ISOLATION EXTERIEURE – VMC - N° 207

Nous avons reçu une proposition.

Le Conseil Syndical souhaite obtenir, au minimum deux autres propositions

Mme Crinon sollicitera des devis de la part de Bureaux d'Etudes / Architectes → **Mme Crinon**

- ACHATS GROUPES RADIATEURS - N° 208

A reprendre en même temps qu'une négociation de mise en concurrence de notre chauffagiste

- COMMUNICATION DES NUMEROS D'URGENCE

Le CS propose d'afficher les numéros de téléphone du plombier référencé par notre syndic ainsi que celui de notre chauffagiste en cas d'urgence sur les parties communes en dehors des heures d'ouvertures de la loge

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 4 décembre 2017 à 19h00

Prochaine AG : lundi 28 mai 2018 à 18h00 (en attente de confirmation)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Marquage emplacements parkings de surface
 - Clôture passages traversants
 - Norme des étiquettes de boîtes aux lettres des halls
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
 - Remplacement de trois bancs extérieurs
 - Elagage
-

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com