

En présence de Madame CRINON (Immo de France)

MEMBRES TITULAIRES DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BAUDOIN (7)	P	M. LE BIHAN (23)	P	Mme MOATTI (7)	A
M.MORTEROL (15)	P	Mme MUSIALSKI (17)	A	M. DUPIN	P
M. RIEUBLANC (21)	A	M. ZAIDI (13)	P	Mme ZEMMOUR (21)	P

(P) Présent - (A) Absent - (R) Représenté

MEMBRES SUPPLEANTS DU CONSEIL SYNDICAL JEANNE D'ARC 2018/2019					
Mme BERMOND (13)	P	M. Laurent CATILLON	A	M. Alexis JALWAN	A
Mme DEVILLE (11)	P	Mme Blandine ROCHE	P	M. Christophe LASNIER	P
Mme PAROT (7)	P	M. Nicolas VELLETTAZ	P	M. Frédéric MOUTOU	P

(P) Présent - (A) Absent

COPROPRIETAIRES PRESENTS : MME SELS, M. SELS
AUTEUR DU COMPTE RENDU : **G. MORTEROL**

SUIVI DES RESOLUTIONS VOTEES EN A.G.

- **FOURNITURE ET POSE DE 3 BANCS EXTERIEURS – SUIVI N° 210**
La commande est passée – en attente de la livraison (fin septembre)
- **ETUDE ENERGETIQUE BALCONS - FAÇADES - SUIVI N° 167**
Nous avons reçu deux devis (*ETCI et ISOME*) ; nous sommes en attente du 3eme devis (*S2T*)
- **ECLAIRAGE PARKING – SUIVI N° 197**
Commande passée chez *TAL ELEC* – l'entreprise devrait pouvoir intervenir à partir de la 2eme quinzaine de septembre.
Il demandera à notre Syndic d'informer les résidents des perturbations d'éclairage pouvant survenir durant le chantier --> **Mme Crinon**
- **REFECTION MARQUAGE SOL PARKINGS EXTERIEURS – SUIVI N° 168**
Relancer le peintre et prévoir une réunion avec l'entreprise avant le début du chantier pour organiser le déplacement des véhicules --> **Mme Crinon**

AUTRES SUJETS

- **ETUDE RENEGOCIATION CONTRAT DE CHAUFFAGE**
Nous avons reçu la synthèse de l'étude ; M. Neveu la présentera lors de la prochaine réunion du CS.

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail - inscription à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.com

- **PROPOSITION DE CALORIFUGEAGE FINANCE PAR DES CEE**

Notre Syndic nous propose un devis permettant de faire calorifuger des canalisations d'eau chaude ou de chauffage en finançant intégralement avec des Certificats d'Economies d'Energie.

Le devis n'étant absolument pas explicite quant aux travaux qui seraient réalisés, le CS refuse, en l'état, cette proposition et se renseignera sur l'opportunité que peuvent présenter ces financements CEE en fonction de nos réels besoins.

- **VALIDATION DE DIVERS DEVIS**

Plomberie : - Devis *M. LAURE* – reprise joints et diverses réparations sur les fontes d'eau pluviale en parking (5878,40 Euros) + devis réparation fonte pluviale cave 132 (3498,00 Euros)

Contrat 3D : - Validation de la proposition d'avenant *TECHMO Hygiène* à notre contrat de désinfection, dératation, désinsectisation, pour tenir compte de la suppression des vide-ordures (il n'y a donc plus de besoin de désinfecter ces colonnes) – minoration de 50% du coût du contrat

Hébergement du site Web : - Notre capacité de stockage chez *OVH* est saturée ; le CS valide un abonnement à 100 GO pour un montant de 3,59 Euros/mois

Espaces verts : - Validation d'élagages urgents côté Avenue Jeanne d'Arc pour un montant de 5268 Euros TTC – entreprise *LELIEVRE*

- **ETANCHEITE DALLE DE SURFACE – SUIVI N° 209**

Couvreiroit interviendra sur ces infiltrations → **Mme Crinon**

- **CONTRAT MAINTENANCE TOITURES**

Nous avons reçu la proposition de *Couvreiroit*.

Le CS souhaite également un devis de la part d'*ITEC*

- **CONTRAT ESPACES VERTS**

Le CS souhaite dénoncer à titre conservatoire l'actuel contrat - Notre prestataire actuel *Arbres & Paysages* sera mis en concurrence pour l'année 2019 → **Mme Crinon**

Par ailleurs, le règlement des factures sera différé jusqu'à l'achèvement du paillage des massifs et pieds de haies → **Mme Crinon**

- **PROCEDURE DE MISE EN PAIEMENT DES FACTURES**

Les factures sont systématiquement visées par **Mme Crinon** avant d'être mises en règlement.

- **SECURISATION DES ACCES DANS LES HALLS – SUIVI N° 213**

Le CS souhaite des devis pour :

- Mettre en place un système à code dans les cabines d'ascenseurs
- Mettre une serrure sur les portes du niveau 0 donnant sur les escaliers de service. → **Mme Crinon**

- **RENOVATION PEINTURE DES PALIERS D'ETAGES – SUIVI N° 212**

Les peintures de certains paliers d'étages sont défraîchies.

Rappel : Le CS souhaite obtenir des devis en commençant par un devis pour le 17 avenue Jeanne d'Arc (cage du gardien, niveaux 1, 2, 3 et 4 puisque le RDC a déjà été refait) afin d'avoir un ordre de grandeur des prix

→ **Mme Crinon**

- **PROBLEMES DE BRUITS**

- Le compteur d'eau froide est bruyant en cas de tirage important (début et fin de journée) ; faire demande de changement de compteur auprès de Véolia → **Mme Crinon**

- La grille au dessus du caniveau d'eau pluviale en bas de la descente du parking est descellée et tape à chaque passage de voitures – à faire réparer → **Mme Crinon**
- Par ailleurs, Mme Crinon diffusera une note de rappel à propos des nuisances sonores et du respect du voisinage.

PROCHAINES REUNIONS du Conseil Syndical / AG

Réunions, en principe, chaque premier **lundi** du mois

Prochaine réunion :

Lundi 1er octobre 2018 à 19h00

Prochaine AG : Date non définie (probablement en mai 2019)

A RETENIR POUR LES PROCHAINES AG (SOUS RESERVE) :

- Clôture passages traversants
 - Etude Balcons / Isolation extérieure / VMC
 - Rénovation des peintures des escaliers de service (en attente devis)
-