RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
10/07/2025

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	M. ZAIDI	P
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	A	MME ZEMMOUR	A
MME CARRE	P	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ROCHE	A

(P) Présent - **(A)** Absent

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

• PREPARATION AG ORDINAIRE 2025

Lundi 8 septembre 2025 à 18h30
Les convocations devraient partir la semaine du 14 juillet

• PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »

- **Ventilation mécanique contrôlées (VMC)**
  Le Conseil Syndical souhaite envisager une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réception des travaux de ventilation
  Devis à demander → **Mme Fayette**

- **Branche d'arbre cassée devant hall 25**
  Coté Jeanne d'Arc : demander un remboursement des frais d'intervention du paysagiste auprès de SOCATEB → **Mme Fayette**

- **Remplacement spots sous linteaux portes extérieures des halls**
  Les spots d'éclairage situés sous les linteaux des portes d'entrées sont en mauvais état.
  Il conviendrait donc de les remplacer lors de la remise en peinture de ces éléments (finition du chantier en cours)
  Deux devis ont été demandés.
  À voir lors de la prochaine réunion de chantier : les spots doivent-ils être posés avant ou après la mise en peinture → **Mme Fayette**

- **Encombrements des balcons :**
  Il subsiste des balcons encombrés.
  Le Conseil Syndical demande à notre Syndic de renforcer les procédures d'alerte auprès des copropriétaires concernés (lettre simple, lettre recommandée / huissier, procédure judicaire) → **Mme Fayette**

- **DIVERS :**

  - **Portail Velpeau :**

Réparation provisoire de ce portail : Validation du devis de *Métallerie de Chatenay* pour un montant de 1 086,80 Euros → **Madame Fayette**

  - **Boite aux lettres fracturée hall 13**

Relancer par courrier recommandé le copropriétaire concerné → **Madame Fayette**

  - **Horaires de remplacement des gardiens lors de leurs absences**

Afin de rationaliser les coûts, le conseil syndical propose le remplacement de nos gardiens sur les créneaux horaires suivants : lundi au vendredi de 7h00 à 12h00, samedi de 7h00 à 11h00

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG**

  - AG 2026
    - Equilibrage du chauffage après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
    - Changement des portes d'entrée des halls à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur
    - Changement des portails extérieurs de la résidence
    - Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence
    - Stores extérieurs ?

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**
  Mardi 16 septembre à 18h30