RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
16/10/2025

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	MME SGHERRI	A
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	A	M. ZAIDI	P
MME CARRE	P	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ZEMMOUR	A
M.GOSSE	P				

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

- **SUIVI AG ORDINAIRE SEPTEMBRE 2025**

  - **Remplacement compteurs d'eau :** La résiliation du contrat actuel a été envoyée
    Le remplacement des compteurs actuels devrait être réalisé au 1er trimestre 2026

  - **Plan Pluriannuel de Travaux :** Attendre le délai légal après diffusion PV AG

- **PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »**

  - **Assistance à Maitrise d'ouvrage pour la VMC**
    Rappel : Demande d'un 2eme devis → **Mme Fayette**

- **Encombrement des balcons :**
  - Un courrier de sensibilisation sera adressé à l'ensemble des copropriétaires + affichage dans les halls
  - Puis courrier individuel et huissier

- **DIVERS :**
  - **Projet remplacement porte salle commune :** prévoir un devis sur la base de la porte du cabinet paramédical
  - **Modalité remplacement de nos gardiens** : pour mémoire, les horaires de remplacement seront réduits à 7h00 à 12h00 sauf samedi de 7h00 à11h00
  - **Contrat de maintenance des installations de protection incendie :** Notre prestataire actuel, *AP Incendie* ayant été racheté par *Eurofeu*, le Conseil Syndical souhaite remettre en concurrence la prestation et demande des devis → **Mme Fayette**
  - **Registre de sécurité incendie :** À mettre en place → **Mme Fayette**
  - **Nouveau Règlement de Copropriété :** À finaliser → **Mme Fayette**
  - **Etude mise en place zones extérieures de parkings à vélos :** étude en cours pour proposition lors d'une prochaine AG

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG**

  - AG 2026
    - Equilibrage du chauffage après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
    - Parkings extérieurs pour vélos
    - Changement des portes d'entrée des halls à prévoir après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur ?
    - Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence
    - Stores extérieurs ?

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**
  Mercredi 19 novembre à 19h
  Jeudi 18 décembre à 18h30