RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
15/12/2025

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	MME SGHERRI	A
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	P	M. ZAIDI	P
MME CARRE	A	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ZEMMOUR	P
M.GOSSE	P				

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

- **PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »**

  - **Diverses observations de la part de copropriétaires**
    Seront abordées lors de la réunion de chantier du 17 décembre

  - **Pose des éléments de VMC dans les appartements**
    Il semble y avoir un problème pour recaler les RdV si absence des résidents
    A vérifier avec notre maître d'œuvre → **Mme Fayette**

  - **Assistance à Maitrise d'ouvrage pour la VMC**
    Nous avons reçu les 2 devis → validation en cours au niveau du CS

  - **Devis changement de barreaudage vs remise en peinture**
    Résolution à prévoir lors de la prochaine AG

- **Renouvellement contrat entretien toitures terrasses :**
  Le Conseil Syndical valide la proposition la mieux-disante : *Adequat* → **Mme Fayette**

- **DIVERS :**
  - **Etude géothermie :** OK sur le principe d'une étude gratuite de faisabilité proposée par ENGIE
  - **Bascule 2G / 4G boutons appel ascenseurs** : concerne 7 ascenseurs sur les 10 – le CS valide la proposition de l'ascensoriste (550 Euros / Appareil) – commande à passer → **Mme Fayette**
  - **Renouvellement contrat de maintenance des installations de protection incendie :**
    Nous avons reçu la proposition d'Eco Sécurité Incendie
    Rappel : En attente autres propositions → **Mme Fayette**
  - **Devis diagnostic électrique parties communes :** demande de devis → **Mme Fayette**
  - **Registre de sécurité incendie :** Rappel : À mettre en place → **Mme Fayette**
  - **Nouveau Règlement de Copropriété :** Rappel : À finaliser → **Mme Fayette**
  - **Encombrants stockés dans le local PTT** : prévoir un enlèvement en janvier → **Mme Fayette**

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail – s'inscrire à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.fr

- **Leaflet Bienvenue à l'attention des nouveaux résidents :** En cours de réalisation → **M. Morterol**

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG**

  - AG 2026 (date demandée : 22 juin 2026 à 18h00)
    Résolutions envisagées :
    - Changement des barreaudages extérieurs plutôt que remise en peinture pour avoir une pérennité sur une dizaine d'années
    - Equilibrage du chauffage après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
    - Changement des portes d'entrée des halls suite aux travaux d'isolation thermique par l'extérieur
    - Arceaux extérieurs pour vélos
    - Rénovation peintures des halls 17, 23 et 25
    - Etude générale concernant l'étanchéité des surfaces horizontales de la résidence ?
    - Stores extérieurs ?

- **DATE DES PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**
  Mercredi 21 janvier 2026 à 18h30
  Lundi 16 février 2026 à 18h30