RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu de la réunion du
25/02/2026

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	MME SGHERRI	A
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	A	M. ZAIDI	P
MME CARRE	A	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ZEMMOUR	A
M.GOSSE	P				

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

- **PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »**

  - **Pose des éléments de VMC dans les appartements**
    - Vérifier si les courriers recommandés seront adressés aux copropriétaires concernés par une absence dans leur appartement lors de la pose des bouches de VMC → **Mme Fayette**
    - **Plaques de propreté :** il apparait que des plaques de propreté pour condamner les entrées d'air basses (en particulier dans les cuisines) n'ont pas été posées par TAT ; Un courrier + distribution boites aux lettres + mail avec coupon à déposer à la loge sera diffusé aux copropriétaires → **Mme Fayette**

  - **Assistance à Maitrise d'ouvrage pour la VMC**
    L'intervention de *Manergy* est prévue en avril.

  - **Devis changement de barreaudage vs remise en peinture**
    Trois devis ont été reçus : Analyse en cours par le Conseil Syndical

- **Suivi résolutions AG 2025 :**
  - Changement compteurs d'eau : 1er RdV pour préparation du chantier prévu le 10 mars
  - Plan Pluriannuel de Travaux : rappel → relancer TECHMO → **Mme Fayette**

- **Changement des portes d'entrées des halls :**
  Deux devis sont encore en attente → **Mme Fayette**

- **Stores bannes :**
  Validation des caractéristiques à respecter faite en CS
  Choix d'un 2eme coloris (en plus du coloris orange déjà en place pour les stores à projection actuels) sera fait lors de la prochaine réunion du CS → en cours

- **Leaflet « Bienvenue » à l'attention des nouveaux résidents :**
  Devis d'impression en attente → **Mme Sgherri**

- **Renouvellement contrat de maintenance des installations de protection incendie :**
  Le CS décide de résilier le contrat actuel de maintenance *EUROFEU* des extincteurs, blocs d'éclairage de sécurité et porte coupe-feu du sous-sol et de choisir l'entreprise RIF qui propose une prestation de maintenance et de remplacement du matériel moins disante.
  Résiliation EUROFEU et Validation RIF → **Mme Fayette**

- **Géothermie :**
  La société IDEX a rencontré Mme Fayette ainsi que Mrs ZaÏdi et Morterol
  Cette visite s'inscrit dans le cadre de l'appel d'offres initié par la ville d'Antony.
  Le forage de géothermie serait situé au sud d'Antony (vers Antonypole).
  Charge au futur opérateur de créer le réseau de distribution jusqu'au clients finaux.
  Le projet pourrait être opérationnel dans environ 5 ans et pourrait permettre d'avoir à accès à une énergie moins chère pour notre chauffage et eau chaude.

- **DIVERS :**
  - **Devis diagnostic électrique parties communes :** demande de devis → **Mme Fayette**
  - **Registre de sécurité incendie :** Rappel : À mettre en place → **Mme Fayette**
  - **Encombrants stockés dans le local PTT** : fait
  - **Devis PVP (1276 E TTC) – sondage en vue d'un nivellement des bosses sur revêtement coté entrée hall 13 →** A relancer → **Mme Fayette**
  - **Validation Devis *MjV Renov* (2363 Euros) pour travaux plomberie** arrivée eau froide entre cave 227 et 228 ; commande à passer (+ organisation ouverture des deux caves, affichage coupure d'eau) → **Mme Fayette**
  - **Remplacement du 2eme groom sas accès parking sous-sol hall 7** : devis à demander à StopTalon sur la base de ce qui vient d'être fait sur la 1er porte → **Mme Fayette**
  - Augmentation capacité stockage gmail Conseil Syndical (16,99 Euros/an) → **G Morterol**
  - **Problèmes ascenseur hall 7** → relancer *l'Ascenseur Parisien* → **Mme Fayette**

- **A NOTER POUR LES PROCHAINES AG**
  - AG 2026 (date demandée : 22 juin 2026 à 18h00)
    Résolutions envisagées :
    - Changement des barreaudages extérieurs plutôt que remise en peinture pour avoir une pérennité sur une dizaine d'années
    - Equilibrage du chauffage après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.
    - Changement des portes d'entrée des halls à la suite des travaux d'isolation thermique par l'extérieur
    - Première provision de 15 KE prime départ retraite gardiens
    - Rénovation peintures des halls 23 et 25
    - Validation caractéristiques stores banne extérieurs
    - Validation du projet de modification du règlement de copropriété (suite vote résolution 42 de l'AG du 2 juillet 2021)
    - Participation aux frais d'impression du nouveau Règlement de Copropriété pour les copropriétaires le souhaitant
  - AG ultérieures :
    - Arceaux extérieurs pour vélos

- **DATE PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL**
  Mardi 24 mars 2026 à 18h30

Recevoir l'actualité du Conseil Syndical par mail – s'inscrire à la liste de diffusion : copro.rjda@gmail.com
Tous les comptes-rendus des réunions : www.coprorjda.fr