RES. "JEANNE D'ARC"
7-25 AVENUE JEANNE D'ARC
92 160 ANTONY

CONSEIL SYNDICAL
Compte rendu des réunions des
05 octobre 2026

Réunion en présence de Madame FAYETTE (Immo de France)

PRESENTS					
MME BAUDOIN	P	M.MORTEROL	P	MME SGHERRI	A
MME BERMOND	A	M. MUSIALSKI	A	M. ZAIDI	A
MME CARRE	P	M. LASNIER (PRESIDENT)	P	MME ZEMMOUR	A
M.GOSSE	P				

SECRETAIRE DE SEANCE : G. MORTEROL

• PROJET « BALCONS – GARDE-CORPS – RAVALEMENT »

- **Suivi de la maîtrise d'œuvre**
  - Pour mémoire :
    - Les comptes-rendus de réunions de chantier sont désormais disponibles dans les espaces personnels du site Internet d'*Immo de France* (rubrique « Documents », dossier « RAVALEMENT »)
    - En cas de besoin de visite dans nos appartements, les salariés des entreprises SOCATEB et/ou TAT présenteront un laisser-passer format page 4 plastifié.
    - Les réclamations doivent être adressées par courriel à : techmo@techmo-idf.fr
  - Demande fait à MEV pour obtenir une attestation de prolongation de chantier (réclamée par certains organismes financiers dans le cadre des eco PTZ).

- **Suivi du contentieux** :
  - Avocat identifié – 1er RdV avec le Conseil Syndical prévu le mardi 13/10
  - Expert – Recherche toujours en cours

• SUIVI DES RESOLUTIONS DE L'AG DU 22 JUIN 2026

- **Changement des portes d'entrées des halls**
  - ➔ Suite observations faites sur une copropriété déjà équipée, le CS valide l'offre de MI4E – Commande à passer pour les halls concernés ➔ **Mme Fayette**

- **Grilles des soubassements des bâtiments**
  - ➔ Analyse des propositions des entreprises faite en réunion → en cours

- **Equilibrage du chauffage après les travaux d'isolation thermique par l'extérieur.**
  - ➔ En attente validation chauffagiste / fin des travaux d'ITE

- **Rénovation peintures des halls 23 et 25**
  - ➔ Chantier en cours (début le 5/10)

- **Stores bannes**
  - ➔ À la suite du sondage fait auprès des copropriétaires, reprise contact avec les prestataires pour affiner les devis

- **Plan pluriannuel de travaux (PPT)**
  - ➔ Une 1ère proposition reçue d'Occéa. Immo de France doit poser des questions complémentaires sur cette proposition.
  - ➔ Une 2nde proposition en attente d'Alterea.

- **ETUDE SECURITE**
  - En attente du compte-rendu à la suite de la 2eme visite sur site.

- **DIVERS :**
  - **Communication infos courantes auprès des résidents :**
    Mise en place d'une « chaine WhatsApp » permettant aux résidents et copropriétaires d'être informés rapidement et simplement des actualités courantes de la résidence.



Scannez avec l'appareil photo de votre téléphone, puis appuyez sur « **S'abonner** ».

Travaux, coupures d'eau ou d'ascenseur, rappels pratiques : les nouvelles importantes de la résidence, au bon moment, pour tous les habitants.

https://whatsapp.com/channel/0029VbDjgsd0gcfAYDMVk73

- **AG ULTERIEURES**
  - Portes extérieures du hall 9 (à représenter car mandat non donné au conseil syndical pour choisir l'entreprise)
  - Etanchéité des revêtements extérieurs en particulier en bordure du bâtiment 3 (nombreuses infiltrations à la suite des dernières pluies)
  - Amélioration des espaces verts suite au chantier de ravalement
  - Réfection du bitume sur l'espace central
  - Reprise d'une partie des entrées extérieures des halls compte-tenu de leur vétusté (les entrées avec tomettes)
  - Suite modif RC en lien avec loi LE MEUR

- **DATE PROCHAINES REUNIONS DU CONSEIL SYNDICAL**
  - Mardi 3 novembre à 18h30
  - Lundi 14 décembre à 18h30